

КРИТЕРИЙ	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ЖК, ЖСК
Чем урегулирован порядок проведения	Статьи 45–48 Жилищного кодекса	1. Устав (ч. 1 ст. 145 ЖК). 2. Статья 146 Жилищного кодекса. 3. Статьи 45–48 Жилищного кодекса	1. Устав (ч. 2 ст. 116–117 ЖК). 2. Статья 117 Жилищного кодекса
Какими документами определена компетенция	Статья 44 Жилищного кодекса	1. Устав. 2. Статья 145 Жилищного кодекса	Устав (ст. 116 ЖК) в соответствии с Жилищным кодексом
Кто может быть инициатором	1. Собственник помещения в МКД (ч. 2 ст. 45 ЖК). 2. Орган местного самоуправления (ч. 6 ст. 161, ч. 2 ст. 161.1, ч. 1.1 ст. 165, ч. 6 ст. 170, ч. 8, 9 ст. 175, ч. 4 ст. 200 ЖК). 3. Региональный оператор, УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК – владелец спецсчета для формирования фонда капремонта (ч. 2.1 ст. 176 ЖК)	Должно быть закреплено в уставе	
Кто обладает правом голосовать на собраниях	1. Собственники помещений в МКД (ч. 4 ст. 45 ЖК). 2. Лица, принявшие от застройщика помещения в МКД по передаточному акту, – в течение года со дня выдачи разрешения на ввод МКД в эксплуатацию (ч. 1.1 ст. 44 ЖК)	Члены ТСЖ (ч. 3 ст. 146 ЖК)	Члены ЖК, ЖСК (ч. 1 ст. 117 ЖК)
В какой форме уведомлять участников	Письменно (ч. 4 ст. 45 ЖК)	Письменно (ч. 1 ст. 146 ЖК)	Должно быть закреплено в уставе
В какой срок направлять уведомления	За 10 дней до собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК)	За 10 дней до собрания (ч. 1 ст. 146 ЖК)	
Каким способом направлять уведомления	1. Вручать под расписку или заказным письмом (ч. 4 ст. 45 ЖК). 2. Размещать в помещении МКД, определенном решением общего собрания, доступном для всех собственников	1. Вручать под расписку или заказным письмом (ч. 1 ст. 146 ЖК). 2. Способом, установленным решением собрания членов ТСЖ или уставом	
В какой форме можно проводить	1. Очная (ст. 44.1 ЖК). 2. Заочная – если на очном не было кворума (ст. 44.1, 47 ЖК). 3. Очно-заочная (ст. 44.1, 47 ЖК)	1. Очная (ч. 5 ст. 146 ЖК). 2. Заочная (ч. 6, 7 ст. 146 ЖК). 3. Очно-заочная (ч. 1.1 ст. 146, ч. 1 ст. 145 ЖК)	
Каким количеством голосов обладает каждый участник	Количество голосов пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общее имущество в МКД (ч. 3 ст. 48 ЖК)	Количество голосов пропорционально доле члена ТСЖ в праве общей собственности на общее имущество в МКД (ч. 3 ст. 48 ЖК)	Каждый член ЖСК имеет один голос (ч. 3 ст. 34 Федерального закона от 30.12.2004 № 215-ФЗ)
При каких условиях собрание правомочно	Присутствуют собственники помещений в МКД или их представители, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 ЖК)	Присутствуют члены ТСЖ или их представители, которые обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (ст. 45, ч. 3 ст. 146 ЖК, устав)	Присутствуют более половины членов кооператива (ч. 1 ст. 117 ЖК)
Как оформлять решения	Протоколом (ч. 1 ст. 45 ЖК)		Протоколом (ч. 4 ст. 117 ЖК)
Кто обязан знакомить с результатами собрания	Инициатор – разместить протокол в помещении МКД, определенном решением общего собрания собственников и доступном для всех собственников в данном доме (ч. 3 ст. 46 ЖК)	Инициатор – разместить протокол в помещении МКД, определенном решением собрания членов ТСЖ и доступном для всех членов ТСЖ (ч. 3 ст. 46, ч. 1.1 ст. 146 ЖК)	Должно быть закреплено в уставе
В какие сроки разместить результаты собрания	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений (ч. 3 ст. 46 ЖК)	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решений (ч. 3 ст. 46, ч. 1.1 ст. 146 ЖК)	Не предусмотрено (ст. 117 ЖК)
Кто обязан передать документы в органы ГЖН	Управляющая МКД организация – предоставить подлинники любым способом, который позволит подтвердить факт и дату отправки (ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК)	Правление ТСЖ – предоставить подлинники любым способом, который позволит подтвердить факт и дату отправки (ч. 1, 1.1 ст. 46, ч. 1.1 ст. 146 ЖК)	
В какие сроки передать документы в органы ГЖН	Не позднее 5 дней с момента получения документов (ч. 1, 1.1 ст. 46 ЖК)	Не позднее 5 дней с момента получения документов (ч. 1, 1.1 ст. 46, ч. 1.1 ст. 146 ЖК)	